

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 29/6/2023, Quyết định số 05/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/3/2024 và Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 09/8/2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 358/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024, số 18/QĐ-CCTHADS và số 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADSKV8 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 4).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22/TBĐG.MNAS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Mỹ Nương. Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44, 45, 47, 48, 49, 171, 172, 173, 174, 175, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, tổng diện tích sử dụng còn lại 34.710,3m² (theo trích lục bản đồ địa chính



ngày 30/12/2024 và Mệnh trích đo địa chính số 09-2025 ngày 14/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920134, số vào sổ cấp GCN: CS 01286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích 550,3m² (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920135, số vào sổ cấp GCN: CS 01285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

* Tài sản gắn liền với đất bị kiện gồm: nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác trên đất.

Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 13/02/2025.

* **Điều kiện hạn chế:** Trên đất có 01 ngôi mộ người thân của người phải thi hành án, người mua trúng đấu giá phải giữ nguyên hiện trạng hoặc có thỏa thuận khác với người phải thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.448.183.762đ (bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 668.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm như trên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 13/02/2026 (dự kiến lúc 10 giờ). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền



